

1229/08

I

05113



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

220160

Handwritten signature and date: 12/5/08

থানা বেহালা, মৌজা হাঁসপুকুরিয়া
 ০৫ শতক জমি ১,২৫,০০০ টাকা মূল্যের
 সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র :-

Certified that the document is admitted to register. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Aditi Banerjee, Sub Registrar
 Behala, Section 24 Phaganac

12 MAY 2008

Handwritten signature: শ্রী দেবদত্ত মন্ডল

কোবালা গ্রহীতা : শ্রী দেবদত্ত মন্ডল, পিতা স্বর্গীয় অনিল মন্ডল
 জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, ঠিকানা গ্রাম ও পোঃ জোকা
 থানা ঠাকুরপুকুর, জেলা দঃ ২৪-পরগনা।

Handwritten number: 1229934

কোবালা দাতা : শ্রী হেমন্ত কয়াল পিতা স্বর্গীয় কাঁদন কয়াল, জাতি হিন্দু,
 পেশা চাষাদী, ঠিকানা গ্রাম ও পোঃ জোকা, থানা ঠাকুরপুকুর,
 জেলা দঃ ২৪-পরগনা।

Handwritten signature: Del Dutta Mondal

কস্যা ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায় সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটাদী সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস দখল থাকাবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাক্ষাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বেহালা, পরগনা খাসপুর, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, মৌজা হাঁসপুকুরিয়া, জেঃ এলঃ নং ২০, রেঃ সাঃ নং ৩৬, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে সাবেক ১৭৭ নং খতিয়ান হইতে খন্ড জমিদারী গ্রহণ আইনের ৬ ধারানুসারে আরঃ এসঃ ৫৭৮ নং খতিয়ানে একজমাভুক্ত ১২-৬৮ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৫২ ধারামতে ৩০.৫০ টাকা করের জমাজমির মধ্যে হাল এলঃ আরঃ ১২০৫ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ৫১৫ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৭৩২ নং দাগে শালি ০৬ শতক ১৬৬৭ অংশে ০১ শতক ও সাবেক ৫১৬ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৭৩৩ নং দাগে ৪৫ শতক ০৮৩৩ অংশে ০৪ শতক দুইটি দাগে ০৫ শতক জমিজমা যাহা আমি পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এলঃ আরঃ জরীপে স্বনামে রেকর্ড করাইয়া নিরুপীত খাজনাদী আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব-সংশ্রবে নিবিব্বাদে খাসে ভোগদখলীকার আছি ও উহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে নিজ হিতার্থে ও নানাবিধ বৈধ কারণে এককালীন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৫ শতক জমিজমা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি অত্র দলিল গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার দর সময়ের সর্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে বেলমোজা ১,২৫,০০০ এক লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা পন ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহনে উহা

Xels Dutta Mondal

১৫/০৫/১৯৬৭

ঃ ৩ ঃ

আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বস্ত হইলাম ও স্বস্ত-দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বস্ত-সামিষ্ট, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যে কিছু স্বস্ত-সামিষ্ট উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিব্যুচ স্বস্তের ষোল আনা রকম স্বস্তবান হইয়া দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদী ও রূপান্তরাদীর সর্ববিধ স্বস্তের ক্ষমতা যুক্ত মালিক ও হকদার হইয়া স্বনামে নিরূপীত খাজনাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে ভোগ দখল করিতে থাকুন। উহাতে আমার বা আমার পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগনের কোনোপ্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর-আপত্তি চলিবেক না। কশ্মিনকালে আমি বা আমার পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্ত গনেরা কেহ কখনও কোনোপ্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর-আপত্তি করি কিংবা অন্য কেহ করে তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও সর্বদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনোপ্রকার দায়-সংযোগ আদি বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উহা কাহাকেও জীবন স্বস্ত বা নিঃস্বস্তে দান করি নাই বা কোনো দেবসেবায় অর্পণ করি নাই। উহা কোনো ঋণের দায়ে বা কাহারও জামিনেতে আবদ্ধ নাই। বা উহা বিক্রয়ের কোনো নিষেধাজ্ঞা জারী নাই বা ল্যান্ড একুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত নহে বা কোনো মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস দখল থাকা

Deb Dutta Mondal

১৮৫৩/১৮৫৩

অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখল দিলাম। ভবিষ্যতে দায়-সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্বের মালিকী স্বত্ত্ব-দখল পরিচালনে. বিঘ্ন ঘটে অমি মায় পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশানগনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলার্থে কোনোপ্রকার ভুল-ত্রুটি পরিলক্ষিত হইলে অমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বিনা দাবীতে সংশোধন পত্র দলিল আপনার খরচায় যথারীতি সহি সম্পাদনে রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্শ্ব অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমস্ত টাকা নিম্নের জায়-মোতাবেক নগদ বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সম্ভ্রানে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৫ সালের ২২ জ্যৈষ্ঠ মোতাবেক ইংরাজী সন ২০০৮ সালের ০২ ই জুন

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও বিবরণঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বেহালা, পরগনা খাসপুর, ১৪ নং জৌড়ীর অন্তর্গত, জোকা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা হাঁসপুকুরিয়া, জেঃ এলঃ নং ২০, রেঃ সাঃ নং ৩৬, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে সাবেক ১৭৭ নং খতিয়ান হইতে খন্ড জমিদারী গ্রহণ আইনের ৬ ধারানুসারে আরঃ এসঃ ৫৭৮ নং খতিয়ানে একজমাভুক্ত ১২-৬৮ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৫২ ধারামতে ৩০.৫০ টাকা করের জমাজমির মধ্যে হাল এলঃ আরঃ ১২০৫ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ত্বের গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীনে অবস্থিত জমিজমা যাহা হাল ঠাকুরপুকুর থানার অন্তর্গত :

Debi Datta Mondal

১৯৭৬ সালের ১২/১২/৭৬

ঃ ৫ ঃ

আরঃ এসঃ ৫১৫ পাঁচ শত পনের নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৭৩২ সাত শত বত্রিশ নং দাগে শালি ০৬ শতক ১৬৬৭ অংশে ০১ শতক।

মং এক শতক জমি মাত্র। যাহার ঃ

উত্তর ঃ অত্র দাগ

দক্ষিণ ঃ দাগ নং ৫১৬

পূর্ব ঃ দাগ নং ৫১৮

পশ্চিম ঃ দাগ নং ৭৭৮

আরঃ এসঃ ৫১৬ পাঁচ শত ষোল নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৭৩৩ সাত শত তেত্রিশ নং দাগে শালি ৪৫ শতক ০৮৩৩ অংশে ০৪ শতক।

মং চার শতক জমি মাত্র। যাহার ঃ

উত্তর ঃ অত্র দাগ

দক্ষিণ ঃ ৫১৩ নং দাগ

পূর্ব ঃ অত্র দাগ

পশ্চিম ঃ গ্রহীতার নিজ

একুনে একই মৌজায় দুইটি দাগে মোট ০৫ শতক জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং পাঁচ শতক জমি মাত্র। খাজনা ৫০ পয়সা। মূল্য ১,২৫,০০০ এক লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র উক্ত শালি জমি কৃষিকার্যে

টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ১,২৫,০০০ এক লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম ঃ

শ্রী দেবদুর্জয় মন্ডল

Deb Duttar Mondal

৯৯৫৩৮৮১৫-১৭(১৬)

৯ ৬ ৯

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ছয় ফর্দ এবং সাক্ষী ৩ জন রহিল।

ই সা দী :-

মুসাবিদাকারক :
শ্রী বিক্রম চন্দ্র
শ্রী কিনুরমি মন্ডল
সং সামালী
লাঃ নং : বি. এন. পি. ২৪

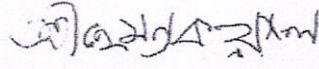
তাপু কথাল
শ্রী জে. এ. কুমার
শ্রী জে. এ. কুমার
শ্রী জে. এ. কুমার
শ্রী জে. এ. কুমার
শ্রী জে. এ. কুমার
শ্রী জে. এ. কুমার

কম্পিউটার টাইপকারক :
শ্রী শঙ্করনাথ বানার্জী
বিক্রমপুর এ.ডি.এস.আর.ও.



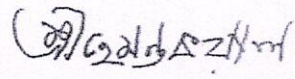
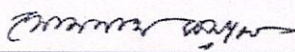
Xele Dutta Mondal

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A. D. S. R. BEHALA, District- South 24-Parganas
 Signature / LTI Sheet of Serial No 04229 / 2008 Document Number (I -05113,2008)

I. Signature of the Presentant

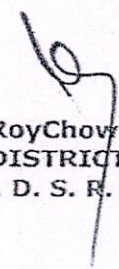
Name of the Presentant	Signature with date
Hemanta Kayal	

II. Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Hemanta Kayal PS - Thakurpukur Vill. & P. O. - Joka 24 Pgs. (s)		 LTI	
Name of Identifier of above Person(s) Somnath Kayal PS-,Vill.' & P. O. - Joka			Signature of Identifier with Date 	



Debi Dutta Mandal



(Santi Kumar RoyChowdhury)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 Office of the A. D. S. R. BEHALA

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-05113 of :2008
(Serial No. 04229, 2008)

On 12/05/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3993/- ,E = 7/- on:12/05/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 363635/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 18192 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 13200/- is paid by the draft no. :926071, Draft date:10/05/2008. Bank name:STATE BANK OF INDIA, Rasajunja Sab. recieved on :12/05/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.32 on 12/05/2008,at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Hemanta Kayal,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :12/05/2008 by
1. Hemanta Kayal, son of Lt. Kandan Kayal,Vill. & P. O. - Joka,Thana Thakurpukur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
Identified By Somnath Kayal, son of Santosh Kayal Vill. & P. O. - Joka, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Santi Kumar RoyChowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

Debi Dutta Mondal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 6035 to 6045
being No 05113 for the year 2008.



AK












(Santi Kumar Roy Chowdhury) 12-May-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

Sub Dutta Mondal

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					












Name.....

Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature *ଶ୍ରୀ.ନି.ସି.ମହାପାତ୍ର*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature *ଶ୍ରୀ.ନି.ସି.ମହାପାତ୍ର*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature.....

Deb Dutta Mondal